

Số: 354 /TB-CCTHADS

Đức Trọng, ngày 19 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc tạm dừng bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 95/2023/HS-ST ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 55.03.THA/TB-ĐGTS ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 207/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc tranh chấp tài sản cưỡng chế số 353 /TB-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng thông báo cho:

- Ông Ngô Vinh Quang, địa chỉ: số 82 đường Nguyễn Trung Trực, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng thông báo tạm dừng việc bán đấu giá tài sản để giải quyết tranh chấp theo quy định tại Điều 75 Luật THADS. Tài sản tạm dừng bán đấu giá, cụ thể như sau:

(1). Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 52, diện tích 4.809,8m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 388895 ngày 02/5/2019, đứng tên ông Vũ Xuân Tĩnh. Ngày 21/12/2023 chuyển nhượng lại cho ông Ngô Vinh Quang và đã được cập nhật vào trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(2). Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 196, tờ bản đồ số 52, diện tích 4.874,8m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 388896 ngày 02/5/2019, đứng tên ông Vũ Xuân Tĩnh. Ngày 21/12/2023 chuyển nhượng lại cho ông Ngô Vinh Quang và đã được cập nhật vào trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng thông báo để Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và các bên đương sự được biết.

Đề nghị Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng căn cứ quy định của pháp luật thực hiện việc tạm dừng đấu giá tài sản nói trên và thực hiện đăng tải công khai trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định của pháp luật ./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Tà Năng (để n/yết);
- Viện KSND huyện Đức Trọng (để k/sát);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng (để đ/tài);
- Trung tâm DVBDGTS tỉnh Lâm Đồng (để biết, t/hiện);
- Chi cục trưởng (để b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Thị Thanh Nhân